



परिषद की
कानपुर जोन

के अन्तर्गत

नवनिर्मित/नवविकसित/निरस्तीकरण में रिक्त

आवासीय / व्यापारिक सम्पत्तियों का

आवंटन नीलामी

नीलामी स्थल:

कार्यालय संयुक्त आवास आयुक्त (कानपुर जोन) आफिस काम्पलेक्स

(भू-तल) केशवपुरम, कल्यानपुर कानपुर

नीलामी तिथि

09.12.2019

समय

11.00 बजे

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

आवासीय फ्लैट्स आवंटन द्वारा

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3 के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर के ब्रम्हावर्त अपार्टमेन्ट (जी+3) एफ-82 प्रकार के अनारक्षित श्रेणी के अवशेष फ्लैट्स (56 नग)

सम्पत्ति श्रेणी	फ्लैट्स का प्रकार	सुपर एरिया (वर्ग फिट)	फ्लैटों की संख्या	विक्रय मूल्य (रु० लाख में)	पंजीकरण धनराशि (रु० लाख में)	भुगतान का विवरण
Type F-82 (2BHK)						
मध्यम आय वर्ग	भू-तल (14 नग)	885.00	T-1/103	56.10	2.81	आवंटन पत्र/मांग पत्र निर्गत होने के 30 दिन के अन्दर फ्लैट के कुल मूल्य का 50 प्रतिशत एकमुश्त जमा करना तथा शेष मूल्य की 10 वर्ष की मासिक किस्तें 11.50 प्रतिशत ब्याज सहित देय होगी
			T-2/103			
			T-3/103, T-3/104			
			T-4/104			
			T-5/102, T-5/103			
			T-6/103, T-6/104			
			T-7/101, T-7/104			
			T-8/102, T-8/103, T-8/104			
	प्रथम-तल (09 नग)	T-1/201, T-1/204	50.10	2.51		
		T-2/202				
		T-4/201				
		T-5/202				
		T-6/201, T-6/204				
		T-7/201, T-7/202				
	द्वितीय-तल (12 नग)	T-1/302, T-1/303, T-1/304	49.40	2.47		
		T-3/301, T-3/302, T-3/303				
		T-4/301				
		T-6/302				
	तृतीय-तल (21 नग)	T-7/303, T-7/304, T-8/302, T-8/304	48.74	2.44		
		T-1/401, T-1/402,				
		T-1/403, T-1/404				
		T-2/402				
		T-3/401, T-3/402				
		T-4/401, T-4/404				
		T-5/402, T-5/403				
		T-6/401, T-6/402,				
		T-6/403, T-6/404				
		T-7/401, T-7/402, T-7/403, T-7/404				
T-8/401, T-8/402						

नोट-अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, के सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेन्ट (जी+3) एफ-82 प्रकार के सामान्य श्रेणी के फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या-1/3 कल्यानपुर कानपुर में रु० 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व उक्त सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय में जमा करना होगा।

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3,

से0-ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव अपार्टमेंट के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स (240नग)

क्र. सं.	फ्लैट्स का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	स्व वित्त पोषित फ्लैट संख्या	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रु. लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रु. लाख में)
(3 BHK TYPE-I) BLOCK-1 (37 Nos)					
1	पहला तल (03 नग)	131.49	B1-101, B1-103, B1-104	56.42	2.83
	दूसरा तल (03 नग)		B1-201, B1-203, B1-204		
	तीसरा तल (03 नग)		B1-301, B1-303, B1-304,		
	चौथा तल (01 नग)		B1-404		
	पांचवा तल (03 नग)		B1-501, B1-503, B1-504		
	छठा तल (04 नग)		B1-601, B1-603, B1-604, B1-606		
	सांतवा तल (04 नग)		B1-701, B1-703, B1-704, B1-706		
	आठवाँ तल (04 नग)		B1-801, B1-803, B1-804, B1-806		
	नवौं तल (04 नग)		B1-901, B1-903, B1-904, B1-906		
	दसवाँ तल (04 नग)		B1-1001, B1-1003, B1-1004, B1-1006		
	ग्यारवा तल (04 नग)		B1-1101, B1-1103, B1-1104, B1-1106		
(3 BHK TYPE-II) BLOCK-1 (13 Nos.)					
2	तीसरा तल (01 नग)	132.15	B1-302	56.71	2.84
	चौथा तल (01 नग)		B1-402		
	पांचवा तल (01 नग)		B1-505		
	छठा तल (01 नग)		B1-602		
	सांतवा तल (02 नग)		B1-702, B1-705		
	आठवाँ तल (02 नग)		B1-802, B1-805		
	नवौं तल (02 नग)		B1-902, B1-905		
	दसवाँ तल (02 नग)		B1-1002, B1-1005		
	ग्यारवा तल (01 नग)		B1-1102		
(2 BHK TYPE-I) BLOCK-2 (56 Nos.)					
3	पहला तल (04 नग)	99.73	B2-102, B2-103, B2-106, B2-107	42.79	2.14
	तीसरा तल (04 नग)		B2-302, B2-303, B2-306, B2-307		
	चौथा तल (04 नग)		B2-402, B2-403, B2-406, B2-407		
	पांचवा तल (04 नग)		B2-502, B2-503, B2-506, B2-507		
	छठा तल (04 नग)		B2-602, B2-603, B2-606, B2-607		
	सांतवा तल (04 नग)		B2-702, B2-703, B2-706, B2-707		
	आठवाँ तल (04 नग)		B2-802, B2-803, B2-806, B2-807		
	नवौं तल (04 नग)		B2-902, B2-903, B2-906, B2-907		
	दसवाँ तल (04 नग)		B2-1002, B2-1003, B2-1006, B2-1007		
	ग्यारवा तल (04 नग)		B2-1102, B2-1103, B2-1106, B2-1107		
	बारहवां तल (04 नग)		B2-1202, B2-1203, B2-1206, B2-1207		
	तेरहवां तल (04 नग)		B2-1302, B2-1303, B2-1306, B2-1307		
	चौदहवां तल (04 नग)		B2-1402, B2-1403, B2-1406, B2-1407		
	पंद्रहवां तल (04 नग)		B2-1502, B2-1503, B2-1506, B2-1507		

(2 BHK + STUDY TYPE-II) BLOCK-2 (40 Nos.)

4	पहला तल (01 नग)	120.63	B2-108	51.76	2.59
	दूसरा तल (04 नग)		B2-201, B2-204, B2-205, B2-208		
	तीसरा तल (04 नग)		B2-301, B2-304, B2-305, B2-308		
	चौथा तल (04 नग)		B2-401, B2-404, B2-405, B2-408		
	पांचवा तल (03 नग)		B2-504, B2-505, B2-508		
	छठा तल (04 नग)		B2-601, B2-604, B2-605, B2-608		
	सांतवा तल (04 नग)		B2-701, B2-704, B2-705, B2-708		
	आठवाँ तल (04 नग)		B2-801, B2-804, B2-805, B2-808		
	नवाँ तल (04 नग)		B2-901, B2-904, B2-905, B2-908		
	दसवाँ तल (04 नग)		B2-1001, B2-1004, B2-1005, B2-1008		
	ग्यारवा तल (04 नग)		B2-1101, B2-1104, B2-1105, B2-1108		

(2 BHK TYPE-I) BLOCK-3 (55 Nos.)

5	पहला तल (4 नग)	99.73	B3-102, B3-103, B3-106, B3-107	42.79	2.14
	दूसरा तल (03 नग)		B3-202, B3-203, B3-207		
	तीसरा तल (04 नग)		B3-302, B3-303, B3-306, B3-307		
	चौथा तल (01 नग)		B3-402		
	पांचवा तल (04 नग)		B3-502, B3-503, B3-506, B3-507		
	छठा तल (04 नग)		B3-602, B3-603, B3-606, B3-607		
	सांतवा तल (04 नग)		B3-702, B3-703, B3-706, B3-707		
	आठवाँ तल (04 नग)		B3-802, B3-803, B3-806, B3-807		
	नवाँ तल (04 नग)		B3-902, B3-903, B3-906, B3-907		
	दसवाँ तल (04 नग)		B3-1002, B3-1003, B3-1006, B3-1007		
	ग्यारवा तल (04 नग)		B3-1102, B3-1103, B3-1106, B3-1107		
	बारहवाँ तल (03 नग)		B3-1202, B3-1203, B3-1207		
	तेरहवाँ तल (04 नग)		B3-1302, B3-1303, B3-1306, B3-1307		
	चौदहवाँ तल (04 नग)		B3-1402, B3-1403, B3-1406, B3-1407		
	पंद्रहवाँ तल (04 नग)		B3-1502, B3-1503, B3-1506, B3-1507		

(2 BHK+ STUDY-II) BLOCK-3 (39 Nos.)

6	पहला तल (03 नग)	120.63	B3-101, B3-104, B3-108	51.76	2.59
	दूसरा तल (03 नग)		B3-201, B3-204, B3-208		
	तीसरा तल (03 नग)		B3-301, B3-304, B3-308		
	चौथा तल (02 नग)		B3-401, B3-408		
	पांचवा तल (04 नग)		B3-501, B3-504, B3-505, B3-508		
	छठा तल (04 नग)		B3-601, B3-604, B3-605, B3-608		
	सांतवा तल (04 नग)		B3-701, B3-704, B3-705, B3-708		
	आठवाँ तल (04 नग)		B3-801, B3-804, B3-805, B3-808		
	नवाँ तल (04 नग)		B3-901, B3-904, B3-905, B3-908		
	दसवाँ तल (04 नग)		B3-1001, B3-1004, B3-1005, B3-1008		
	ग्यारवा तल (04 नग)		B3-1101, B3-1104, B3-1105, B3-1108		

नोट- 1 उपरोक्त सम्पत्तियों निर्विवाद आवंटन हेतु प्रस्तुत की जा रही है। 2. अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, सेक्टर ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव के स्व वित्त पोषित फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या-1/3 कल्यानपुर कानपुर में रू0 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व इस कार्यालय में जमा करना होगा। 3. गंगा इन्क्लेव के फ्लैटों का उल्लिखित मूल्य अनुमानित है। 4. प्रथम, द्वितीय व तृतीय तल के फ्लैट के आवेदकों को लोकेशन चार्ज के रूप में विक्रय मूल्य का क्रमशः 5,3,2 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य देय होगा। 5. पंजीकरण पुस्तिका में उल्लिखित समस्त नियम/ शर्त आवेदक को मान्य होंगी।

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फी होल्ड सहित (रु. लाख में)	पात्रता		
अम्बेडकरपुर योजना संख्या-3 कानपुर					
उच्च आय वर्ग 85/162 प्रकार का भवन (01 नग)					
9/34/1©	244.77	90.10	अंपजीकृत आवेदक		
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (01 नग)					
4470/1	276.01	26880.00 Per Sq. m.	अंपजीकृत आवेदक		
हंसपुरम योजना संख्या-2 कानपुर					
उच्च आय वर्ग 128/200 प्रकार के भवन (14 नग)					
6B-21A ©	284.70	106.54	अंपजीकृत आवेदक		
6B-23A	202.40	81.73	अंपजीकृत आवेदक		
6B24	200.00	81.19	अंपजीकृत आवेदक		
6B-41	200.00	81.19	अंपजीकृत आवेदक		
6B-42	200.00	81.19	अंपजीकृत आवेदक		
6B-43	231.90	88.33	अंपजीकृत आवेदक		
6B-147	200.00	81.19	अंपजीकृत आवेदक		
6B-188 ©	232.44	93.66	अंपजीकृत आवेदक		
6B-189 ©	285.00	103.82	अंपजीकृत आवेदक		
6B-190	200.00	78.40	अंपजीकृत आवेदक		
6B-192	202.30	78.91	अंपजीकृत आवेदक		
6B-193	202.30	78.91	अंपजीकृत आवेदक		
6B-204	202.40	81.73	अंपजीकृत आवेदक		
6B-205	200.00	81.19	अंपजीकृत आवेदक		
मध्यम आय वर्ग 56/108 प्रकार के भवन (03 नग)					
7/118	93.94	34.00	अंपजीकृत आवेदक		
4E-534	108.50	29.50	अंपजीकृत आवेदक		
5E-207	110.36	32.50	अंपजीकृत आवेदक		
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्गमीटर से अधिक (01 नग)					
1A-1220©	549.50	24640.00 Per Sq. m.	अंपजीकृत आवेदक		
व्यवसायिक श्रेणी की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)					
सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल वर्ग मी0में	आरक्षित दर /अनुमानित मूल्य फीहोल्ड सहित (रु0 लाख में)	एफ0ए0 आर0	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊचाई (मी.में)
केशवपुरम योजना संख्या-1 कानपुर					
व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)					
H/CP-2	135.00	67200.00	-	-	-
अम्बेडकरनगर योजना संख्या-3 कानपुर					
दुकानें (03 नग)					
P-2/S-13	18.77	11.18	-	-	-
P-2/S-16	18.77	11.18	-	-	-
P-1/S-4	18.77	11.18	-	-	-
लोहियापुरम योजना फतेहगढ़ (फर्रुखाबाद)					
व्यावसायिक भूखण्ड (02 नग)					
3/C-81	200.00	35840.00	1.20	40%	9.60
3/C-84	200.00	35840.00	1.20	40%	9.60

सामान्य नियम एवं शर्तें

- A- समस्त सम्पत्तियों की आवंटन / नीलामी शासनादेश / परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा ।
- B- सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सीलड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रू0 107 / – जी0एस0टी0 सहित जमा कर सम्बन्धित शहर / योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं ।
- C- सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर / योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है तथा परिषद की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है ।
- D- आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो “उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद” के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन – पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सीलड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सांय 05.00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा । नीलामी तिथि को प्रातः 11.00 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेगे । तदोपरान्त प्रातः 11.00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी ।
- E- निर्माणाधीन भवनों / फ्लैटों के आवंटन पर नियमानुसार कुल मूल्य पर 12.00 प्रतिशत जी0एस0टी0 देय होगा ।
- F- सम्पत्तियों की संख्या में कारणोवश कमी होना सम्भाव्य है
- G- किसी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा ।
- H- सम्पत्ति आवंटन / नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट <http://www.upavp.in> से प्राप्त की जा सकती है ।

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



1800-180-5333

(टोल फ्री)

0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट पर लॉगिन करें।

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website: <http://www.upavp.com>; E-mail: info@upavp.com

